**Отчет председателя правления**

**ТСЖ «Ярославский 14» А.С. Удовиченко за 2021 год**

1. Самые существенные работы в 2021 году:

- завершены терхлетние работы по замене труб горячего и холодного водоснабжения. В настоящее время системы ГВС и ХВС, находившиеся к 2018 году в аварийном состояниив связи с окончанием срока эксплуатации, исправны;

-составленин типового проекта ремонтов лифтовых холлов и квартирных коридоров. Работы начаты (заменены двери в межквартирные коридоры в 15 коридорах из 30);

- проведены работы по ремонту аварийных участков фасада;

- произведен частичный ремонт аварийного пола паркинга (фактически работы произведены в 2022 году, так как в течение всего 2021 не удавалось найти подрядчика на слишком малый по мнению участников рынка объем работ).

2. Планы на 2022 год. Поскольку из-за большой экономической неопределенности трудно прогнозировать цены на стройматериалы в ближайшие годы, предлагается формировать сроки ремонтов лифтовых холлов в 2022 – 2023 годах. В 2022 году будут отремонтированы лифтовые холлы на этажах:

1 подьезд: этажи 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2 подъезд: этажи 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16.

Прочие этажи будут отремонтированы в 2023 году. При этом в 2022 закупаются материалы для всех 30 этажей, что позволит застраховаться от скачков цен и нарушения поставок.

Также в 2022 будут как всегда проведены работы по мойке остекления фасадов, ремонту вновь образовавшихся аварийных участков кирпичного фасада и кровли.

**Председатель правления ТСЖ А.С. Удовиченко**

**09.05.2022**